

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Saxemarka VI. Digitalt møte i perioden 5. - 10. mai 2021. Det var 15 andelseiere som deltok i behandling av sakene.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Rafael Ziembicki ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Tor Arve Stangeland ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2020

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2020.
De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Nåverende: Kr 95 000
Budsjettet og økes til: Kr 100 000

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 100 000,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Ordens regler

Bakgrunnen for forslaget:

Rehabiliteringsarbeid kan medføre betydelig og til dels ekstrem støy til meget stor ulempe for naboer, spesielt gjelder det omfattende arbeid i og med betong.

Basert på økende frekvens med oppussing i henhold til dagens standard i samfunnet, så er

det behov for å oppdatere ordensreglementet i vårt borettslag.

Dette spesielt siden vi bor tett og det er veldig lytt mellom leilighetene i vår blokk med byggestandard fra 1950 årene.

Styret kan i følge loven vedta ordensreglene for borettslaget. Det skal ikke stemmes over ordensreglene (kun til orientering), men styret ønsker gjerne kommentarer i høringsperioden.

Vedtak:

Til orientering:

Ved renovering og oppussing gjelder følgende:

Brannvarsling:

Husk å dekke til branndetektorer ved pussing, boring og maling.

Styret har egne hetter som brukes til formålet.

Hvis detektor må flyttes midlertidig eller permanent må styret kontaktes

Støy ved oppussing

Rehabiliteringsarbeid kan medføre betydelig og til dels ekstrem støy til meget stor ulempe for naboer, også for de som bor i andre oppganger.

Banking, boring, sliping eller andre aktiviteter som forstyrrer naboene, skal ikke forekomme i leilighetene før kl. 07.00 eller etter kl. 21.00 på hverdager, og kun mellom kl. 09.00 og kl. 18.00 på lørdager.

På søndager og helligdager skal slikt arbeid ikke forekomme.

Varsle naboer

Før du setter i gang oppussingen tilsier god naboskikk at man varsler naboene minimum 48 timer før støyende arbeid igangsettes.

Du kan for eksempel henge opp et oppslag på tavlen i oppgangene samt varsle på borettslagets Facebook side hvor det informeres om:

- hvor lenge oppussingen skal vare
- når det vil være ekstra støy
- ditt telefonnummer som naboer kan kontakte deg på

Ved større prosjekter (mer enn to ukers varighet) bør det hver annen uke komme en status til naboene.

Kontakte styret i forkant

Ved omfattende renovering oppfordres det til kontakt med styret i forkant for informasjon rundt forhold som: avfallshåndtering, parkering, vann/ avløp, brannvarslingsanlegg, nabovarsel osv

Ekstra punkt som styret kan vurdere å ta med:

Avfallshåndtering

- Borettslagets avfallsbrønner er kun for husholdningsavfall, ikke oppussingsavfall
- Avfall skal ikke oppbevares i fellesarealer, verken utendørs, i oppganger, kjellere eller loft
- Parkering (for deg og håndverkere)
- Det er ikke tillatt å parkere på borettslagets fellesarealer
- Har du behov for midlertidig parkering for bil, henger eller annet utstyr, skal dette være godkjent av styret på forhånd
- Se for øvrig borettslagets husordensregler

Fagfolk skal benyttes ved arbeid på

- Elektrisk anlegg (alle andelseiere er ansvarlig for at det elektriske opplegget i hver leilighet tilfredsstiller forskriftsmessige krav)
- rør og avløp, våtromsarbeid

NB! Ovenstående regler gjelder også for eventuelle håndverkere du måtte bruke for å utføre arbeidet. Det er din plikt som eier å informere om reglene og sørge for at de overholdes.

6. Fartsdump

Fartsdump. Det er veldig mange som kjører fryktelig fort inn på parkeringsplassen! Her ferdes både voksne og barn til fots. Det burde vært satt opp fartsdump ved innkjørsel, lik di som er på fremsiden.

Vedtak:

Sette opp fartsdumper ved innkjørsel, lik de som er på fremsiden. 11 stemte for vedtaket.

7. Valg

7.1 Valg av leder for 2 år

Vedtak:

Jone Guttelvik ble valgt til leder for 2 år.

7.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Randi-Merete Lode ble valgt til styremedlem for 2 år.

7.3 Valg av 1 styremedlem for 1 år

Vedtak:

Jarle Tjøtta ble valgt til styremedlem for 1 år. (inn for Jone Guttelvik)

7.4 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Odd Rune Olden og Martin Bratli ble valgt til varamedlem for 1 år.

7.5 Valg av valgkomité

Vedtak:

Dag Olav Øverland, Lisbeth Paulsen og Rafael Ziembicki utgjør boligselskapets valgkomité.

7.6 Valg av delegat til Bate sin generalforsamling

Vedtak:

Jone Guttelvik ble valgt til delegat til Bate sin generalforsamling.

Etter valget består styret av:

Leder: Jone Guttelvik

Styremedlem: Randi-Meret Lode

Styremedlem: Jarle Tjøtta (valgt for 1 år)

Varamedlem: Odd Rune Olden

Varamedlem: Martin Bratli

E-post til styret: Styret.Saxemarka6@lyse.net

Protokoll for Borettslaget Saxemarka VI

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Rafael Ziembicki (sign.)	11.05.2021
Protokollvitne	Tor Arve Stangeland (sign.)	11.05.2021